

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ „POLONUS”
W WARSZAWIE SPÓŁKA AKCYJNA**

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(S W Z)**

**Prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
dla zadania pn.:**

**„Rozbiórka wiaty autobusowej wraz z utylizacją płyt azbestowo-cementowych,
znajdującej się na stanowisku autobusowym nr „0”, zlokalizowanym na terenie Dworca
Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”**

Postępowanie nr POLONUS/AA/21/2025

*Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku zamówień
publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)*

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

**45262660-5 Rozbiórka pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych i utylizacja
45000000-9 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45213315-4 Roboty budowlane w zakresie wiat na przystankach autobusowych;**

Warszawa, październik 2025 r.

Warszawa, 03.10.2025

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU

Piotr Smogorzewski

WŁOŃEK ZARZĄDU

Piotr Grzegorzczak

(działając na podstawie §10 Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie S.A. zatwierdzonego uchwałą Zarządu nr 42/III/2016 z dnia 21.09.2016)

Nr postępowania: POLONUS/AA/21/2025

I. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie (02-305 Warszawa), Al. Jerozolimskie 144, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: 0000376721, NIP: 5250000127, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9 000 000 zł., wpłacony w całości.

Tel. + 48 22 823 62 00

Godziny urzędowania – w dni powszednie od godz. 8.00 do godz.15.00

Nr rachunku bankowego:

PKO Bank Polski S.A.

PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234

e-mail: sekretariat@pkspolonus.pl, adres internetowy: www.pkspolonus.pl.

Postępowanie organizuje Dział Administracyjny

Tel. +48 22 822 90 31;

e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia:
 - 1) Strona internetowa: www.pkspolonus.pl,
 - 2) platforma zakupowa eB2B.
4. Na stronach internetowych wymienionych w pkt. 1 i 2 Zamawiający będzie umieszczał wszelką dokumentację postępowania, w tym zmiany treści SWZ oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z niniejszym postępowaniem.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z rozbiórką zadaszenia wraz z utylizacją płyt azbestowo-cementowych, konstrukcji wraz z fundamentami wiaty autobusowej znajdującej się na stanowisku autobusowym nr „0”, zlokalizowanym na działce ew. nr 39/1, terenie Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144.

2. Informacje dotyczące wiaty:

Parametry ogólne wiaty:

- Długość - 48,22 m
- Szerokość - 5,42 m
- Wysokość - 4,07 m

Wiąta wykonana w konstrukcji stalowej z pokryciem płyt z włókno-cementu (azbest) oraz obiciem obwodowym i podbitką z płyt stalowych trapezowych. Słupy spawane z 2 profili C220 spawanych i osadzonych w fundamencie podziemnym.

Konstrukcja zadaszenia z kratownic stalowych, spawanych, poprzecznych i podłużnych. Kratownice stężone dodatkowo zastrzałami między sobą. Główne elementy kratownic wykonane z profili typ C140 i C80 z stężeniami z rur stalowych oraz prętów. Stan techniczny wiaty określono jako zły.

Wiatę nr „0” należy rozebrać w całości łącznie z fundamentami.

3. Zakres robót:

- 1) odpowiednie zabezpieczenie i ogrodzenie tymczasowe placu budowy,
- 2) oznaczenie placu budowy, umieszczenie tablic informacyjnych o prowadzeniu robót dot. usuwania wyrobów zawierających azbest,
- 3) odłączenie instalacji elektrycznej znajdującej się na konstrukcji i zabezpieczenie przyłącza – pod nadzorem elektryków PKS POLONUS,
- 4) odłączenie instalacji CCTV pod nadzorem Informatyków PKS POLONUS,
- 5) rozbiórka podbitki i obudowy konstrukcji zadaszenia,
- 6) usunięcie instalacji kanalizacji deszczowej i zaślepienie odpływów sieci kanalizacji deszczowej,
- 7) zabezpieczenie konstrukcji wiaty poprzez podstępłowanie wszystkich belek stalowych i podparcie zastrzałami słupów,
- 8) demontaż płyt azbestowych z zadaszenia wiaty,
- 9) zabezpieczenie zdemontowanych płyt zawierających azbest poprzez szczelne opakowanie odpadów w folię polietylenową o grubości min. 0,2 mm (o gęstości > 1000 kg/m³),
- 10) transport i przekazanie do unieszkodliwienia zdemontowanych płyt z eternitu do uprawnionego składowiska odpadów zawierających azbest,
- 11) rozebranie konstrukcji stalowej zadaszenia,
- 12) demontaż słupów,
- 13) wykopanie i skucie fundamentów,
- 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej dotyczącej przedmiotu niniejszego zamówienia,
- 15) segregacja materiałów uzyskanych z rozbiórki, wywóz do utylizacji na wysypisko śmieci.

Uwaga:

- należy zwrócić uwagę na rozbiórkę fundamentu w okolicy ściany oporowej zjazdu do podziemi znajdującego się przy wiacie. W przypadku zagrożenia dla stateczności ściany oporowej zjazdu należy pozostawić betonowy fundament w stanie nienaruszonym,
- należy rozważyć demontaż konstrukcji słupów do wysokości barierki na ścianie zjazdu i zabezpieczyć konstrukcję słupów po demontażu,
- w przypadku stwierdzenia korozji i potencjalnego zagrożenia dla ściany oporowej zjazdu należy wykonać rozbiórkę słupów łącznie z częścią zatopioną w ścianie. Usuwanie słupów należy wykonywać etapami – nie dopuszcza się odkrycia ściany na całej długości i usuwania słupów jednocześnie,
- po usunięciu słupów stalowych, fragmenty ścian należy odtworzyć wraz z uzupełnieniem zbrojenia,

4. Przedmiot zamówienia i szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej, która w oryginale do wglądu znajduje się w siedzibie Zamawiającego, w Dziale ds. Nieruchomości, IV p., pokój 611 oraz zamieszczona jest na stronie internetowej Zamawiającego i zawiera:

- 1) „Projekt rozbiórki trzech zadaszeń wiat autobusowych nr 0, 10 i 11” IX 2025 r.
- 2) **Przedmiar robót.**

U W A G A:

Przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą do przygotowania oferty, w celu zobrazowania Wykonawcy wielkości i zakresu robót i nie stanowi podstawy wyliczenia ceny. Cena oferty musi wynikać z kalkulacji sporządzonej na podstawie dokumentów opisujących przedmiot zamówienia załączonych do SWZ.

5. Projekt rozbiórki i Przedmiar robót stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej SWZ.
6. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej **Załącznik nr 5** do SWZ.
7. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie. Elementy robót nieuwjęte w ofercie lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.
8. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w niniejszym SWZ, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości, należy wnieść uwagi do Zamawiającego przed złożeniem oferty.
9. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
10. **Warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:**
 - 1) Wykonawca wykonywał będzie roboty w wyłączonej z użytkowania części obiektu, ale znajdującej się na czynnym obiekcie (ruch autobusów, samochodów i ludzi) w związku z tym muszą być one prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności,

- z jak najmniejszą uciążliwością dla funkcjonowania obiektu oraz z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w zakresie BHP i ppoż.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu robót w należytym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych. Wiąże się to ze sprzątaniem na bieżąco miejsca pracy i otoczenia.
 - 3) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do należytego oznakowania i zabezpieczenia obszaru robót poprzez wygradzenie terenu budowy, zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i zanieczyszczeniami pojazdów parkujących w okolicy rozbiórki.
 - 4) Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność obowiązuje kategoriyczny zakaz spożywania napojów alkoholowych i używania innych, podobnie działających środków.
 - 5) **Odlączenie jakiegokolwiek instalacji musi być każdorazowo zgłoszone z wyprzedzeniem min. 4 dni do Działu ds. Nieruchomości (pok. 611 IV p.) do P. Grażyny Mirzałek.**
 - 6) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. **Kontakt w celu umówienia się na wizję lokalną: Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl.**
 - 7) Elementy robót nieujęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
 - 8) Przedmiar robót zawiera pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym zgodnie z § 9 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*. Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiar robót nie zawiera pozycji robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych (np. roboty przygotowawcze; koszt ustawienia, pracy i rozebrania rusztowań, prace porządkowe itp.).
 - 9) Wykonawca zobowiązany będzie do zgłaszania wszystkich prac pożarowo niebezpiecznych specjalście ds. ppoż. Spółki.
 - 10) Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem ludzkim dla prowadzenia robót.
 - 11) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy do P. Grażyny Mirzałek **wykaz pracowników upoważnionych** do pracy przy ww. pracach oraz będzie go aktualizował.
 - 12) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia **Kierownika robót** i prowadzenia prac na obiekcie pod jej stałym nadzorem.
 - 13) Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni od daty podpisania umowy **ramowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia** uzgodniony z P. Grażyną Mirzałek,
 - 14) Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje muszą odpowiadać warunkom określonym w Ustawie „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. i Ustawie z dnia 16

kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

- 15) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową stanowiącą **załącznik nr 5** do niniejszego zamówienia oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt przed odbiorem robót.
- 16) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonych robót (protokoły, notatki, deklaracje, aprobaty i inne dokumenty).
- 17) Wykonawca zobowiązany będzie zgłaszać roboty zanikowe oraz roboty ulegające zakryciu, które będą odbierane przez Zamawiającego w terminie 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez Kierownika robót. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.

11. Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca:

- 1) zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w **zakresie usuwania azbestu** właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, **w terminie co najmniej 7 dni** przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentu potwierdzającego dokonanie wyżej wymienionych zgłoszeń (np. potwierdzenie nadania),
 - 2) opracuje instrukcję bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest,
 - 3) wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest, z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem azbestu do środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
 12. **Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadów i karcie przekazania odpadów.**
 13. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie z §8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie wyrobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz kserokopię karty przekazania odpadów zawierających azbest w celu ich unieszkodliwienia.
 14. Po zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do uprzątnięcia terenu wykonywanych robót i wywiezienia na własny koszt i ryzyko, wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i opakowań powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, utylizację zdemontowanego eternitu, przy czym koszty transportu oraz opłaty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.

15. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia. Za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
16. Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 5 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
17. Pracownicy dopuszczani do robót na rusztowaniach/podnośnikach powinni posiadać ważne zaświadczenia dopuszczające do wykonywania prac na wysokościach oraz powinni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy.
18. Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót:
 - 1) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna zostać zgłoszona do Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z opisem przedmiotu zamówienia.
 - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 - 3) Podstawowym dokumentem stwierdzającym odbiór jest protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 - 4) Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji powykonawczej, deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na użyte materiały.
19. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem zadania.
20. Wykonawca może posługiwać się przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia podwykonawcami, przy czym Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia jak za swoją własne, na zasadzie przepisów art. 474 Kodeksu cywilnego.
21. Oferent winien dać na całość wykonanych prac, jak i zastosowane materiały **gwarancję minimum 24 miesiące**.
22. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.
23. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
24. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
25. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
26. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45262660-5 Rozbiórka pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych i utylizacja, 45000000-9 Roboty budowlane, 45111300-1 Roboty rozbiórkowe, 45213315-4 Roboty budowlane w zakresie wiat na przystankach autobusowych.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 14 dni od daty przekazania terenu budowy i daty podpisania Protokołu wprowadzenia na budowę.**

V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie posiadać zezwolenie na zbieranie odpadów, o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019r. poz. 701 ze zm.), lub zlecić w tym zakresie prace Wykonawcy, który posiada stosowne zezwolenie.
 - 2) Wykonawca zobowiązany będzie posiadać zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych wydane na podstawie art. 233 ust.2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, lub posiadać wpis do rejestru, o którym mowa w art. 49 lub zlecić w tym zakresie prace Wykonawcy, który posiada stosowne zezwolenie.
 - 3) Wykonawca musi posiadać umowę ze składowiskiem przeznaczonym do unieszkodliwiania odpadów azbestowych.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej w pełnym lub ograniczonym zakresie i posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania oferty.
 - 2) Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników, którzy w związku z wykonywanymi pracami są lub mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu oraz osoby kierujące takimi pracownikami, szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).
 - 3) Wykonawca musi posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat należycie zrealizował co najmniej 2 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata – w tym okresie, o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi dowodami, że usługi te zostały wykonane należycie – **załącznik Nr 4** do niniejszego Zapytania o cenę.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość oferowanej kwoty brutto, ważną

co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.

4. Udzieli minimum **24 (dwadzieścia cztery) miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące niniejszego zamówienia będą przekazywane pisemnie.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy są obowiązani kierować na adres podany w rozdziale I SWZ.
4. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami: Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl (od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00).
5. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SWZ.

VII. Termin związania ofertą

1. Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty i formy składania ofert

1. Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej SWZ i musi zawierać wszystkie załączniki wymienione w tym formularzu.
2. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
3. **Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej formy składania ofert.**
4. Ofertę należy, pod rygorem nieważności, złożyć w formie pisemnej, a treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
5. Złożona oferta musi być opłombowana pieczętą Wykonawcy z informacją „**Nie otwierać przed 16.10.2025 r. o godz. 12:30**”.
6. Oferta powinna być sporządzona na papierze, napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości

odpowiadającej cenie oferty lub osobę/osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy.

7. Zamawiający zaleca, aby każda strona oferty, w tym załączniki, była kolejno ponumerowana i zaparafowana (lub podpisana) przez osoby podpisujące ofertę.
8. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osoby uprawnione/upoważnione do podpisania oferty. Podpis powinien być naniesiony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. wraz z imienną pieczętką.
9. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.
10. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty. Upoważnienie to powinno być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające upoważnienia, radcę prawnego, adwokata, notariusza.
11. Oferty są jawne z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, a Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
12. Jeżeli oferta zawierać będzie informacje wskazane w pkt. 11, to winny być one zgrupowane w jednej części oferty i zabezpieczone przez Wykonawcę przed ujawnieniem poprzez złożenie koperty z napisem – „Informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa”.
13. Nie zastosowanie się do instrukcji wskazanej w pkt. 12 skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego jawności wszystkich informacji i dokumentów, składających się na ofertę.
14. W przypadku, gdyby Wykonawca jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
15. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego oraz posiadającej następujące oznaczenia:

Nazwa i adres Wykonawcy oraz opis:

OFERTA NA: „Rozbiórka wiaty autobusowej wraz z utylizacją płyt azbestowo-cementowych, znajdującej się na stanowisku autobusowym nr „0”, zlokalizowanym na terenie Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144” Postępowanie nr: POLONUS/AA/21/2025 Otworzyć nie wcześniej niż 16.10.2025 r. o godz. 12:30 <u>adres i nazwa Wykonawcy</u>

.....

**ramkę można wyciąć i nakleić na kopertę*

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie, IV p. w siedzibie Zamawiającego, **do dnia 16.10.2025 r. do godz. 12:00**, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie, bez względu na przyczynę opóźnienia.
2. Zamawiający może przed terminem składania ofert przedłużyć termin ich składania z inicjatywy własnej lub przychylając się do wniosku podmiotu, który z przyczyn od siebie niezależnych nie jest w stanie w terminie złożyć oferty.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
4. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
5. **Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Sala konferencyjna, IV piętro w dniu 16.10.2025 r. o godz. 12:30.**
6. Podczas otwarcia ofert, zamawiający poda nazwy firm oraz adresy Wykonawców.
7. Informacje, o których mowa w pkt 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
8. UWAGA - za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca poda w Formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do SWZ cenę za wykonanie całości zamówienia.
2. W cenie oferty należy skalkulować wszystkie koszty i czynności związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca dołączy do Formularza ofertowego **Kosztorys ofertowy**.
4. Wykonawca winien określić cenę Oferty poprzez wycenę wszystkich elementów robót po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej, w oparciu o pełniący rolę pomocniczą do przygotowania Oferty Projekt rozbiórki i Przedmiar robót - **Załącznik nr 1 do SWZ**, własne pomiary i wyliczenia, własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających, przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy ustalają w ofercie jako cenę zamówienia brutto za wykonanie całego zamówienia, z uwzględnieniem obowiązującej w dniu złożenia oferty stawki podatku VAT. Cenę zamówienia (cena ofertowa) stanowiącą wynagrodzenie Wykonawcy (cena netto, podatek VAT i wartość robót brutto całego zamówienia) należy wpisać w odpowiednim miejscu w druku oferty. Podane przez Wykonawcę ceny oferty będą maksymalnym wynagrodzeniem umownym.
6. Ceny zawarte w formularzu ofertowym muszą być aktualne na dzień składania oferty.
7. Cena oferty musi być podana w polskich złotych (PLN) cyfrowo i słownie.
8. Zasady zaokrąglania do pełnego grosza (dwóch miejsc po przecinku).
9. Cena ofertowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

10. Cena podana w formularzu oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia na dzień otwarcia ofert.
11. Wszelkie rozliczenia należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN).

XI. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie ocenił oferty wg następującego kryterium i jego znaczenia:

Nr	Kryterium	Waga
1.	Cena oferty (z podatkiem VAT)	100%

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta, oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium wyboru – **cena oferty brutto – 100%**.
3. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający poprawi w tekście ofert oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który Wykonawca miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XII. Zastrzeżenie możliwości odwołania postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.
2. O odwołaniu postępowania konkursowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.

XIII. Zastrzeżenie możliwości zmiany warunków postępowania określonych w SWZ

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ. O wszelkich zmianach dotyczących SWZ Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed upływem terminu składania ofert.

XIV. Zastrzeżenie możliwości i przesłanki unieważnienia postępowania

1. Na każdym etapie postępowanie może być unieważnione, w tym również po dokonaniu oceny ofert może być unieważniony bez konieczności podawania przyczyn przez Zamawiającego.
2. W przypadku unieważnienia postępowania Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

XV. Do niniejszego postępowania nie stosują się ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ww. ustawie.

XVI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:
 - 1) kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony w oparciu o pełniący rolę pomocniczą do przygotowania Oferty Projekt rozbiórki i Przedmiar robót (**Załącznik nr 1 do SWZ**), własne pomiary i wyliczenia, własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających i przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty,
 - 2) podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik Nr 3 do SWZ**),
 - 3) podpisane oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania zgodne ze wzorem załączonym do niniejszej Specyfikacji (**załącznik Nr 4 do SWZ**),
 - 4) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - 4) aktualne zezwolenie na zbieranie odpadów, o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019r. poz. 701 ze zm.),
 - 5) aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych wydane na podstawie art. 233 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, lub posiadać wpis do rejestru, o którym mowa w art. 49,
 - 6) kopia umowy zawartej ze składowiskiem przeznaczonym do unieszkodliwiania odpadów azbestowych,
 - 7) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat na obiekcie porównywalnym z przedmiotem zamówienia należycie zrealizował co najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, że usługi te zostały wykonane należycie – załącznik Nr 6 do zapytania. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata – w tym okresie, o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, dokumentami, że usługa/i te zostały wykonane należycie –

załącznik Nr 6.

- 8) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość oferowanej kwoty brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty:
 - 1) dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników, którzy w związku z wykonywanymi pracami są lub mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu oraz osoby kierujące takimi pracownikami, szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824),
 - 2) informację o środkach zabezpieczenia pracowników, sposobie zabezpieczenia/pakowania odpadów,
 - 3) wykaz odpowiedniego wyposażenia technicznego do prowadzenia prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest (narzędzia wyposażone w odciały pyłów, odkurzacze przemysłowe z filtrami Hepa, namioty i przesłony foliowe do izolacji od otoczenia).
3. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, o ile nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
4. Dopuszczalne jest składanie ofert przez Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólne ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w przedmiocie zamówienia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, przed podpisaniem umowy wymagane będzie złożenie umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

XVII. Wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100)**.
2. Wadium można wnieść w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem bankowym na rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO Bank Polski S.A.
PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234

z dopiskiem: *Postępowanie nr POLONUS/AA/21/2025: „Rozbiórka wiaty autobusowej wraz z utylizacją płyt azbestowo-cementowych, znajdującej się na stanowisku autobusowym nr „0”, zlokalizowanym na terenie Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”*

4. Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Dokument potwierdzający dokonanie przelewu Wykonawca powinien dołączyć do oferty.
6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź - oryginał dokumentu musi być załączony do oferty. Gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa musi obejmować cały okres związania ofertą a beneficjentem takich dokumentów musi być Zamawiający.
7. Nie wniesienie wadium w terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia.
2. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie 7 dni od momentu rozstrzygnięcia postępowania i wyłonienia Wykonawcy. Nie zgłoszenie się w tym terminie umocowanych przedstawicieli wybranego Wykonawcy zostanie poczytane przez Zamawiającego, jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
3. O dokonaniu wyboru oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która ma najniższą oferowaną cenę brutto.

XIX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest **przed podpisaniem umowy (najpóźniej do dnia zawarcia umowy)** wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 %** zaoferowanej ceny brutto.
2. Uregulowanie odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
 - 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może składać się z jednej, dwóch lub większej liczby odrębnych zabezpieczeń, w tym na przykład:
 - a) części 1 – zabezpieczenia terminowego wykonania umowy,
 - b) części 2 – zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i innych, wynikających z umowy.

- 3) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Zamawiającego w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu – w postaci jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy;
 - b) gwarancjach bankowych – nieodwołalnych z klauzulą "na pierwsze żądanie";
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniu bankowym.
- 4) Zabezpieczenie należy wniesić przed zawarciem umowy.
- 5) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Na przelewie powinna być wskazana pełna nazwa Zamawiającego oraz numer postępowania podany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 6) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 7) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, to Zamawiający zwróci je na rachunek Wykonawcy, po terminie wygaśnięcia lub zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, z pomniejszeniem o kwoty należne Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy (m.in. kary umowne).
3. Gwarancja ubezpieczeniowa lub gwarancja bankowa wnoszona jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi stanowić, iż:
 - 1) jest bezwarunkowa,
 - 2) jest nieodwołalna,
 - 3) jest płatna na pierwsze żądanie nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania.
4. W przypadku zamiaru wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach, o których mowa w rozdz. XIX ust. 2 pkt 3 b), c), d) SWZ (gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej bądź poręczeniu bankowym), Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny wzór dokumentu w celu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do jego treści lub potwierdzenia przyjęcia treści dokumentu bez zastrzeżeń. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do treści wzoru dokumentu lub potwierdzi przyjęcie treści wzoru dokumentu bez zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego wzoru dokumentu (gwarancji, poręczenia). Termin wskazany w zdaniu poprzedzającym należy traktować jako instrukcyjny a jego upływ nie powoduje wygaśnięcia uprawnienia Zamawiającego do ustosunkowania się do treści wzoru dokumentu. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny wzór dokumentu w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie prawa ustosunkowania się do treści wzoru dokumentu (gwarancji, poręczenia) - wzór gwarancji należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 7** do SWZ.

XX. Istotne postanowienia umowy

1. Istotne postanowienia umowy zawiera Projekt umowy stanowiący **załącznik nr 5** do SWZ.
2. Cena za wykonanie robót podana w ofercie będzie stanowiła wynagrodzenie Wykonawcy w formie umownej.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, będą one rozliczane wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym.

XXI. Załącznikami do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia są:

1. Projekt rozbiórki i Przedmiar robót
2. Formularz ofertowy
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
5. Projekt umowy
6. Wykaz robót, referencje
7. Wzór Gwarancji należytego wykonania umowy
8. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu przez PKS POLONUS danych osobowych

Warszawa, dnia

FORMULARZ OFERTOWY

na

„Rozbiórka wiaty autobusowej wraz z utylizacją płyt azbestowo-cementowych, znajdującej się na stanowisku autobusowym nr „0”, zlokalizowanym na terenie Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Firma:	
Adres:	
NIP:	
REGON:	
Strona www	
Adres e-mail:	
Telefon:	
Osoba upoważniona do kontaktów	

W odpowiedzi na Ogłoszenie o zamówieniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Rozbiórka wiaty autobusowej wraz z utylizacją płyt azbestowo-cementowych, znajdującej się na stanowisku autobusowym nr „0”, zlokalizowanym na terenie Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144” składamy niniejszą ofertę na wykonanie całej usługi będącej przedmiotem zamówienia:

za kwotę brutto zł

(słownie: złotych)

Podatek VAT wg stawki%zł.

Cena netto : zł.

(słownie: złotych)

2. Oferujemy wykonanie całości zamówienia w terminie:dni kalendarzowych, w okresie od do
3. Udzielamy rękojmi i gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres..... miesięcy, na warunkach określonych w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferowany przez nas spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
6. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych robót.
7. Niniejszym akceptujemy postanowienia zawarte w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na ich warunkach w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się, przed podpisaniem umowy, do przedstawienia Zamawiającemu oryginału polisy OC ubezpieczenia robót od wszelkich zdarzeń na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.
9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wykazany w specyfikacji. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy wadium w wysokościzł.
(słownie: złotych 00/100) w postaci
10. Wpłacone wadium prosimy zwrócić na nasz rachunek bankowy:
.....
(nazwa banku oraz nr konta)
11. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej:
 - 1) prosimy zwrócić:
.....
należy podać sposób przekazania wymienionego dokumentu / adres
 - 2) osobisty odbiór z Działu ds. Nieruchomości Zamawiającego.
12. Oświadczamy, iż kserokopie wszystkich załączonych do oferty dokumentów, wymienionych poniżej w pkt 12 Formularza oferty są zgodne z oryginałem.
13. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)

5)

14. Zaleca się określenie zawartości oferty poprzez uzupełnienie poniższego zapisu:

Oferta wraz z załącznikami zawiera zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami SWZ.

..... dnia

.....
*podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy*

Gully

Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na:

„Rozbiórka wiaty autobusowej wraz z utylizacją płyt azbestowo-cementowych, znajdującej się na stanowisku autobusowym nr „0”, zlokalizowanym na terenie Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę zgodnie z SWZ prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z reprezentacją określoną w przepisach prawa i załączonych dokumentach, oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w SWZ czynności.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. W ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania nie wyrządziłem szkody w skutek nie wykonania zamówienia lub wykonując je nienależycie wyrządzoną szkodę dobrowolnie naprawiłem.
5. Nie znajduję się w stanie upadłości lub likwidacji.

..... dn.

.....

podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę zgodnie z SWZ prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:

**„Rozbiórka wiaty autobusowej wraz z utylizacją płyt azbestowo-cementowych, znajdującej się
na stanowisku autobusowym nr „0”, zlokalizowanym na terenie Dworca Autobusowego
Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”**

Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

..... dn.

.....

podpis Wykonawcy

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna,
z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000376721, NIP: 525-000-01-27, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9.000.000,00 złotych wpłacony, reprezentowanym przez:

Piotra Smogorzewskiego - Prezesa Zarządu
Piotra Grzegorzcyka – Członka Zarządu

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** lub **PKS POLONUS**,

a

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

przy czym Zamawiający i Wykonawca łącznie będą dalej zwani **Stronami**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane związane z rozbiórką zadaszenia wraz z utylizacją płyt azbestowo-cementowych oraz konstrukcji wraz z fundamentami wiaty autobusowej znajdującej się na stanowisku autobusowym nr „0”, zlokalizowanym na działce ew. nr 39/1, terenie Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144.
2. Informacje dotyczące wiaty:

Parametry ogólne wiaty:

- Długość - 48,22 m
- Szerokość - 5,42 m
- Wysokość - 4,07 m

Wiata wykonana w konstrukcji stalowej z pokryciem płyt z włókno-cementu (azbest) oraz obiciem obwodowym i podbitką z płyt stalowych trapezowych. Słupy spawane z 2 profili C220 spawanych i osadzonych w fundamencie podziemnym.

Konstrukcja zadaszenia z kratownic stalowych, spawanych, poprzecznych i podłużnych. Kratownice stężone dodatkowo zastrzałami między sobą. Główne elementy kratownic wykonane

z profili typ C140 i C80 z stężeniami z rur stalowych oraz prętów. Stan techniczny wiaty określono jako zły.

Wiatę nr „0” należy rozebrać w całości łącznie z fundamentami.

3. Zakres robót:

- 1) odpowiednie zabezpieczenie i ogrodzenie tymczasowe placu budowy,
- 2) oznaczenie placu budowy, umieszczenie tablic informacyjnych o prowadzeniu robót dot. usuwania wyrobów zawierających azbest,
- 3) odłączenie instalacji elektrycznej znajdującej się na konstrukcji i zabezpieczenie przyłącza – pod nadzorem elektryków PKS POLONUS,
- 4) odłączenie instalacji CCTV pod nadzorem Informatyków PKS POLONUS,
- 5) rozbiórka podbitki i obudowy konstrukcji zadaszenia,
- 6) usunięcie instalacji kanalizacji deszczowej i zaślepienie odpływów sieci kanalizacji deszczowej,
- 7) zabezpieczenie konstrukcji wiaty poprzez podstępłowanie wszystkich belek stalowych i podparcie zastrzałami słupów,
- 8) demontaż płyt azbestowych z zadaszenia wiaty,
- 9) zabezpieczenie zdemontowanych płyt zawierających azbest poprzez szczelne opakowanie odpadów w folię polietylenową o grubości min. 0,2 mm (o gęstości > 1000 kg/m³),
- 10) transport i przekazanie do unieszkodliwienia zdemontowanych płyt z eternitu do uprawnionego składowiska odpadów zawierających azbest,
- 11) rozebranie konstrukcji stalowej zadaszenia,
- 12) demontaż słupów,
- 13) wykopanie i skucie fundamentów,
- 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej dotyczącej przedmiotu niniejszego zamówienia,
- 15) segregacja materiałów uzyskanych z rozbiórki, wywóz do utylizacji na wysypisko śmieci.

Uwaga:

- należy zwrócić uwagę na rozbiórkę fundamentu w okolicy ściany oporowej zjazdu do podziemi znajdującego się przy wiacie. W przypadku zagrożenia dla stateczności ściany oporowej zjazdu należy pozostawić betonowy fundament w stanie nienaruszonym,
 - należy rozważyć demontaż konstrukcji słupów do wysokości barierki na ścianie zjazdu i zabezpieczyć konstrukcję słupów po demontażu,
 - w przypadku stwierdzenia korozji i potencjalnego zagrożenia dla ściany oporowej zjazdu należy wykonać rozbiórkę słupów łącznie z częścią zatopioną w ścianie. Usuwanie słupów należy wykonywać etapami – nie dopuszcza się odkrycia ściany na całej długości i usuwania słupów jednocześnie,
 - po usunięciu słupów stalowych, fragmenty ścian należy odtworzyć wraz z uzupełnieniem zbrojenia,
4. Szczegółowy zakres robót i dostawę wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zawiera **Kosztorys ofertowy Wykonawcy – Załącznik nr 1** stanowiący integralną część niniejszej umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i posiada wiedzę na temat stanu technicznego przedmiotu zamówienia.

6. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje muszą odpowiadać warunkom określonym w Ustawie „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.
7. Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów deklaracje zgodności bądź atesty.
8. Ewentualne zmiany powierzonego zakresu robót oraz ewentualne roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie zmienionego zakresu, po uprzednim zawarciu przez Strony w tej sprawie aneksu do Umowy.
9. Termin wykonania ewentualnych robót dodatkowych zostanie określony w aneksie, o którym mowa w ust. 8 (z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 1 Umowy) niniejszego paragrafu, jednakże Wykonawca przystąpi do realizacji prac niezwłocznie po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji

1. Za wyjątkiem wymaganych prawem powykonawczych dokumentacji i protokołów Wykonawca zrealizuje cały zakres prac objętych umową w terminie **do 14 dni od daty przekazania terenu budowy i daty podpisania Protokołu wprowadzenia na budowę.**
2. Protokolarne przekazanie obiektu objętego pracami w ramach niniejszej umowy nastąpi nie później niż w ciągu (3) trzech dni od pisemnego wskazania terminu rozpoczęcia przez Zamawiającego i nastąpi za podpisaniem odpowiedniego protokołu. Od momentu przejęcia obiektu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie prowadzenia prac.
3. Termin określony w § 2 ust. 1 może być przesunięty na podstawie pisemnej zgody Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru jego działalności.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, sztuką budowlaną oraz z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów prawa mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy, a w szczególności: zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie zgodnym z §2 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 3) zapewnienie na własny koszt sprzętu technicznego, narzędzi, BHP, przeciwpożarowego oraz uprawnionego, wykwalifikowanego, przeszkolonego i należycie wyposażonego personelu w ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach opisanych w Umowie,
 - 4) pracownicy dopuszczani do robót na rusztowaniach i podnośnikach muszą posiadać ważne zaświadczenia dopuszczające do wykonywania prac na wysokościach oraz powinni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy,
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy osób i mienia na terenie prowadzonych robót. W szczególności Wykonawca odpowiada za prowadzenie

wszelkich prac na wysokościach z zachowaniem przepisów dotyczących tego rodzaju prac, a także zobowiązuje się w przypadkach, gdy uzasadniają to względy bezpieczeństwa, do należytego oznaczenia i odgrodzenia miejsca robót, tak aby wyeliminować ryzyko poniesienia uszczerbku na zdrowiu przez użytkowników terenu tj. pracowników i najemców Zamawiającego, a także przez inne osoby.

- 6) Wykonawca wykonywał będzie roboty w wyłączonej z użytkowania części obiektu, ale znajdującej się na czynnym obiekcie (ruch autobusów, samochodów i ludzi) w związku z tym muszą być one prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności, z jak najmniejszą uciążliwością dla funkcjonowania obiektu oraz z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa w zakresie BHP i ppoż.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu robót w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych. Wiąże się to ze sprzątaniami na bieżąco miejsca pracy i otoczenia.
- 8) Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie tj. na stanowisku autobusowym nr „0” i najbliższej okolicy, Wykonawcę obowiązuje kategoriyczny zakaz spożywania napojów alkoholowych i używania innych, podobnie działających środków.
- 9) Konieczne technologiczne odłączenie jakiejkolwiek instalacji Wykonawca musi bezwzględnie uzgadniać z Zamawiającym, na co najmniej 4 dni przed ich odłączeniem.
- 10) Wykonawca zobowiązany będzie do zgłaszania wszystkich prac pożarowo niebezpiecznych specjalistom ds. ppoż. Spółki.
- 11) Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem ludzkim dla prowadzenia robót.
- 12) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy do P. Grażyny Mirzałek **wykaz pracowników upoważnionych** do pracy przy ww. pracach oraz będzie go aktualizował.
- 13) Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia **Kierownika robót** i prowadzenia prac na obiekcie pod jej stałym nadzorem.
- 14) Wykonawca przedłoży w terminie 3 dni od daty podpisania umowy **ramowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia** uzgodniony z P. Grażyną Mirzałek,
- 15) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z niniejszą Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt przed odbiorem robót.
- 16) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonych robót (protokoły, notatki, deklaracje, aprobaty i inne dokumenty).
- 17) Wykonawca zobowiązany będzie zgłaszać roboty zanikowe oraz roboty ulegające zakryciu, które będą odbierane przez Zamawiającego w terminie 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez Kierownika robót. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.

2. Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca:

- 1) opracuje i dostarczy Zamawiającemu Instrukcję bezpiecznego wykonywania robót (IBR) dot. robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
- 2) zobowiązany jest do należytego oznakowania i zabezpieczenia obszaru robót poprzez wygrodzenie terenu budowy, zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i zanieczyszczeniami pojazdów parkujących w okolicy rozbiórki wiaty. Wykonawca ponosi

- pełną odpowiedzialność za utrzymywanie oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie ich wykonywania,
- 3) dokona odpowiedniego oznaczenia placu budowy, umieszczenie **tablic informacyjnych o prowadzeniu robót dot. usuwania wyrobów zawierających azbest**,
 - 4) zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w **zakresie usuwania azbestu** właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, **w terminie co najmniej 7 dni** przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentu potwierdzającego dokonanie wyżej wymienionych zgłoszeń (np. potwierdzenie nadania),
 - 5) opracuje instrukcję bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest,
 - 6) wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest, z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem azbestu do środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
 4. **Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadów i karcie przekazania odpadów.**
 5. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie z §8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie wyrobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz kserokopię karty przekazania odpadów zawierających azbest w celu ich unieszkodliwienia.
 6. Po zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do uprzątnięcia terenu wykonywanych robót i wywiezienia na własny koszt i ryzyko, wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i opakowań powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, utylizację zdemontowanego eternitu, przy czym koszty transportu oraz opłaty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.
 7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia. **Za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami Wykonawca ponosi całkowita odpowiedzialność.**
 8. Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 5 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
 9. Pracownicy dopuszczani do robót na rusztowaniach/podnośnikach powinni posiadać ważne zaświadczenia dopuszczające do wykonywania prac na wysokościach oraz powinni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy.
 10. Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót:
 - 1) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna zostać zgłoszona do Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje oceny

jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z opisem przedmiotu zamówienia.

- 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
- 5) Podstawowym dokumentem stwierdzającym odbiór jest protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 6) Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji powykonawczej, deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na użyte materiały.

§ 4

Nadzór

1. **Kierownikiem budowy będzie:**

.....
posiadający uprawnienia budowlane tel.

2. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy określone zostało na podstawie przyjętej oferty w wysokości **PLN netto (słownie: PLN 00/100) powiększone o podatek VAT** wg obowiązujących stawek.
2. Strony niniejszym postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy. Ponadto Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa płatność w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, z tytułu wzrostu cen lub powiązania z indeksami lub wahaniami walut, przy czym Wykonawca niniejszym wyraźnie zrzeka się wszelkich praw lub roszczeń dowolnego rodzaju związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, sprzętu, towarów, energii, paliw, pracy, podatków lub innych elementów wymaganych w celu wykonania wyżej wymienionych prac, dewaluacji lub rewaluacji walut i temu podobnych zdarzeń.
3. **Strony zgodnie postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w celu realizacji jakichkolwiek prac objętych niniejszą umową, wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.** Jeśli po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z konieczną dokumentacją dotyczącą wykonania prac, które mają być tą umową objęte, Zamawiający nie wyrazi sprzeciwu w terminie 7 dni, przyjmuje się, że wyraża zgodę na skorzystanie z usług podwykonawcy.



§ 6

Płatności i rozliczenia

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT, a Zamawiający zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, pod warunkiem uprzedniego podpisania przez Strony protokołu odbioru prac bez uwag, o którym mowa w § 10 ust. 1.
3. Jeśli Wykonawca korzysta podczas realizacji zamówienia z pomocy podwykonawców, protokół odbioru prac ważny jest tylko pod warunkiem, że zostaną do niego dołączone oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że należność za wykonane przez nich prace została przez Wykonawcę uregulowana.
4. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy z pomocy podwykonawców, Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia jak za swoją własną, na zasadzie przepisów art. 474 Kodeksu cywilnego.

§ 7

Zabezpieczenie Wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zabezpieczenie to winno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy, w jednej lub kilku z następujących form:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci na niżej wskazany rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO Bank Polski S.A.

PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234

Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach wymaga przedłożenia oryginału pisma będącego gwarancją banku, towarzystwa ubezpieczeniowego lub organizacji obowiązującym przez okres obowiązywania umowy i 30 dni po jej wygaśnięciu. Pismo winno zawierać kwotę wynikającą z wysokości wynagrodzenia określonego przez Zamawiającego oraz zawierającego informację, że udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na rzecz Zamawiającego, tj. Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie Spółka Akcyjna, dotyczące umowy zawartej w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, do którego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na: „Rozbiórka wiaty autobusowej wraz z utylizacją płyt azbestowo-cementowych, znajdującej się na stanowisku autobusowym nr 0, zlokalizowanym na terenie Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144” oraz bezwarunkowe zobowiązanie banku, towarzystwa ubezpieczeniowego lub organizacji, wypłaty zabezpieczenia w okolicznościach określonych

w umowie (niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy m.in. kary umowne nałożone z tego tytułu).

3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, to Zamawiający zwróci je na rachunek Wykonawcy, po terminie wygaśnięcia lub zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, z pomniejszeniem o kwoty należne Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy (m.in. kary umowne).
4. Jeżeli umowa ulegnie rozwiązaniu, zabezpieczenie pieniężne zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, z pomniejszeniem o należności przysługujące Zamawiającemu z tytułu naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy (w szczególności z tytułu kar umownych).

§ 8

Kary umowne

1. W razie opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku prowadzenia prac w sposób naruszający postanowienie § 3 ust. 1 pkt 5), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy ujawniony przypadek naruszenia.
3. Kwota należnych Zamawiającemu kar umownych zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych, którym nie można było zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.
5. O wystąpieniu przypadków lub zdarzeń wymienionych w ust. 4 Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie, a ustalenie nowego terminu zakończenia prac nastąpi w formie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
6. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 Umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 9 ust. 2.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidywających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Rękojmia i Gwarancja

2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady Przedmiotu Umowy obejmująca zarówno dostarczone i zamontowane w ramach umowy towary jak i wszelkie wykonane prace, wygasa po upływie (min. 24 miesięcy) miesięcy od podpisania



protokołu odbioru prac. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu umowy zrealizowanego na podstawie niniejszej umowy.

3. W przypadku stwierdzenia wad fizycznych lub prawnych w ciągu trwania gwarancji, tj.miesiące liczonych od dnia następującego po dniu protokolarnego odbioru wykonanych prac i dostarczonych urządzeń, Zamawiający ma obowiązek powiadomić pisemnie Wykonawcę o ich zaistnieniu w ciągu (14) czternastu dni od dnia ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu (3) trzech dni od daty powiadomienia o powstaniu usterek przystąpić do ich usunięcia i usunąć je niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku braku możliwości usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny za wykonane prace i dochodzić zapłaty od Wykonawcy lub zażądać wykonania prac od początku na koszt Wykonawcy. Nie wyłącza to możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku nie usunięcia usterek z winy Wykonawcy w terminie ustalonym przez obie Strony, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innemu Wykonawcy, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zaistnienie sytuacji opisanej powyżej nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Przedstawicieli Zamawiającego, o którym mowa w par. 10 ust. 3.

§ 10

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy nastąpi w terminie (3) trzech dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do dokonania takiego odbioru.
2. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności deklaracji zgodności, certyfikatów i atestów na użyte materiały oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej dotyczącej przedmiotu umowy opisanego §1, w tym dostarczenie Zamawiającemu Karty ewidencyjnej odpadów i Karty przekazania odpadów dot. przekazania zdemontowanego eternitu.
3. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy musi być potwierdzone stosownym protokołem bez uwag.
4. Zamawiający będzie uprawniony podczas wykonywania odbioru przedmiotu umowy sporządzić i dołączyć wykaz uwag i wad, których usunięcie warunkuje dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 11

Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, iż zawarł ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy oraz odpowiedzialność cywilnoprawną z tytułu innych działań i zaniechań Wykonawcy związanych

z realizacją przedmiotu umowy, których polisa/y została załączona do niniejszej umowy - **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

§ 12

Odstąpienie i zmiana Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy aż do czasu pełnego wykonania Umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne,
 - 2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia prawidłowego wykonania Umowy i wyznaczenia w tym zakresie dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 3 dni robocze.
 - 3) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu realizacji przewidzianego umową oraz bezskutecznie upłynął dodatkowy termin wykonania wyznaczony przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie objęty ostatecznym lub tymczasowym nakazem zarządu przymusowego lub przymusowej likwidacji, który nie zostanie anulowany lub cofnięty w terminie 30 trzydziestu dni od wydania, lub przystąpi do dobrowolnej likwidacji lub jeżeli podjęta zostanie czynność lub wystąpi zdarzenie o podobnym skutku do wyżej wymienionych czynności lub zdarzeń;
 - 5) Wykonawca dokona cesji lub przeniesienia swych praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca bez uzasadnionego usprawiedliwienia nie rozpoczął prac w terminie 14 czternastu dni od daty zawarcia umowy; i/lub zawiesił wykonywanie prac na 5 pięć dni roboczych pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego polecenia kontynuowania prac; i/lub spóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy o więcej, niż 7 dni oraz nie zastosował się do wyznaczonego przez Zamawiającego, terminu dodatkowego, i/lub Wykonawca dopuścił się naruszenia innych postanowień niniejszej Umowy i nie naprawił takiego naruszenia w uzgodnionym przez Strony terminie;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W każdym z wymienionych wyżej przypadków odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Zamawiający nie zostanie obciążony jakąkolwiek odpowiedzialnością za ewentualnie poniesioną szkodę lub utracone korzyści po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy ma skutek od dnia złożenia świadczenia o odstąpieniu i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń Stron.
5. W terminie (7) siedmiu dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania Umowy, Zamawiający zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt.

§ 13
Rozwiązanie Umowy

W przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub nie wykona prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub zaniedbuje wykonywanie swych zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy;
2. Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie objęty ostatecznym lub tymczasowym nakazem zarządu przymusowego lub przymusowej likwidacji, który nie zostanie anulowany lub cofnięty w terminie 30 trzydziestu dni od wydania, lub przystąpi do dobrowolnej likwidacji lub jeżeli podjęta zostanie czynność lub wystąpi zdarzenie o podobnym skutku do wyżej wymienionych czynności lub zdarzeń;
3. Wykonawca dokona cesji lub przeniesienia swych praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego;
4. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy; i/lub zawiesił wykonywanie prac na 3 (trzy) dni robocze pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego polecenia kontynuowania prac; i/lub opóźnia się z wykonywaniem prac, co uniemożliwi wykonanie przedmiotu Umowy w przewidzianych terminach, i/lub Wykonawca dopuścił się naruszenia innych postanowień niniejszej Umowy,

wówczas Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy oświadczenie o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym. Umowa rozwiązuje się wówczas w dniu następnym po dniu złożenia oświadczenia przez Zamawiającego. W terminie (7) siedmiu dni od daty doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania Umowy, Zamawiający zabezpieczy wykonane roboty na własny koszt.

§ 14
Inne postanowienia

1. Zmiana postanowień zawartych w Umowie może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Przy realizacji Umowy Strony reprezentują:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - **Grażyna Mirzałek, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl, tel. 512 873 531,**
 - 2) ze strony Wykonawcy:
....., e-mail:tel:
3. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: PL 5250000127.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany w umowie lub na fakturze rachunek bankowy od dnia 01.10.2025 r. przez cały okres obowiązywania umowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2174 z póź. zm.). Oświadcza również, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze. W przypadku dokonania zmian w numerze



rachunku bankowego, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od daty dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.

6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Wszelkie sprawy wynikłe pomiędzy Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku, gdyby Strony nie doszły do porozumienia ewentualne spory sądowe związane z realizacją niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W przypadku, gdyby jakiekolwiek postanowienie Umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, Umowa, wraz z całością pozostałych postanowień, pozostanie w pełni obowiązująca. W takim wypadku, Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne.
9. Załączniki wymienione w Umowie stanowią integralną część niniejszej Umowy.
10. Umowę sporządzono w (2) dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zamawiający i Wykonawca otrzymują po (1) jednym egzemplarzu.
11. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

- | | |
|-----------|---|
| Zał. Nr 1 | Kosztorys ofertowy Wykonawcy |
| Zał. Nr 2 | Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy. |
| Zał. Nr 3 | Klauzula informacyjna dla Wykonawcy oraz osób uprawnionych do kontaktu po stronie Wykonawcy w sprawie realizacji umowy. |

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Klauzula informacyjna dla Wykonawcy oraz osób uprawnionych do kontaktu po stronie
Wykonawcy w sprawie realizacji umowy**

Zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „RODO”, przekazujemy następujące informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez PKS POLONUS:

Administrator i Inspektor Danych Osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie SA z siedzibą w Warszawie (02-305) przy Alejach Jerozolimskich 144, e-mail: sekretariat@pkspolonus.pl, dalej jako „Administrator” lub „PKS POLONUS”.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@pkspolonus.pl.

Cele przetwarzania i podstawy prawne przetwarzania

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a. zawarcia i realizacji umowy (w przypadku, gdy jest Pani/Pan reprezentantem osoby prawnej Pani/Pana dane będą przetwarzane w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z koniecznością weryfikacji Pani/Pana uprawnienia do zawarcia umowy. W przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą fizyczną np. prowadzącą działalność gospodarczą dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO).
 - b. wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na PKS POLONUS, w tym realizacja celów księgowych i rachunkowych (np. rozliczenie faktur lub rachunków) - podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
 - c. kontaktowania się w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest dążenie do usprawnienia komunikacji w celu realizacji umowy.
 - d. ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami co stanowi prawnie uzasadniony interes PKS POLONUS zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Odbiorcy danych

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Kategorie danych i źródło danych

5. W celu realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu oraz dane zawarte w Pełnomocnictwie (jeżeli dotyczy). W przypadku podpisania umowy

podpisem kwalifikowanym przez osoby reprezentujące Najemcę, Administrator będzie również przetwarzał dane zawarte w podpisie, np.: PESEL lub numer dowodu osobistego.

6. Dane osobowe pracowników/współpracowników/ osób wyznaczonych do kontaktów po stronie Najemcy są przekazywane Administratorowi przez Najemcę.

Okres przechowywania

7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres 10 lat zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi.

Prawa osób fizycznych

8. Na zasadach opisanych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
- a) dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c) żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - e) przenoszenia danych osobowych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO)
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);
9. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy mailowe wskazane w punkcie 1 i 2 powyżej, lub listownie na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

11. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, ale ich brak może utrudnić lub uniemożliwić kontakt oraz realizację umowy.

Informacje o braku profilowania i braku przekazania danych poza EOG

12. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu ani nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

W Y K A Z

robót należycie wykonanych lub wykonywanych w ciągu ostatnich 3 lat do dnia upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata - w tym okresie, potwierdzając realizację usług o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę

Lp.	Zleceniodawca	Terminy realizacji (dd-mm-rrrr)	Opis wykonywanych usług (miejsce, lokalizacja, zakres)	Wartości wykonywanych usług

UWAGA: Należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych robót budowlanych.

..... dnia 2025 r.

.....

podpis Wykonawcy

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**Do: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie Spółka Akcyjna
02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144**

Dotyczy:

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż na żądanie Wykonawcy wymienionej umowy [*nazwa i adres Wykonawcy*] działając w imieniu

(dalej zwanemu: „Gwarantem”) udzielamy gwarancji Zamawiającemu, tj. Przedsiębiorstwu Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A., Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, gwarancji zapłaty kwoty, tj. kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy*] stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy....., tj. zobowiązujemy się nieodwołalnie, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, bezwarunkowo, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy bądź/i jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania lub kar umownych, bądź/i nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Zgadamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Umowy obowiązuje w terminie oddo.....

Gwarancja usunięcia wad obowiązuje w terminie od.....do.....

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie wypłaty przez Zamawiającego. Gwarancja wykonania jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Przez gwarancję bezwarunkową rozumie się gwarancję płatną wyłącznie na podstawie pierwszego żądania Zamawiającego bez obowiązku przedstawiania jakichkolwiek innych dokumentów potwierdzających zajście zabezpieczonego rezultatu.

Każde żądanie zapłaty zgłoszone zgodnie z postanowieniami niniejszej gwarancji wystawione przez Państwa będzie przez nas przyjęte jako ostateczny dowód na to, że żądana kwota jest Państwu na podstawie niniejszej gwarancji należna, niezależnie od jakiegokolwiek sporu między Państwem a Wykonawcą.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/21/2025

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej]

Warszawa,

dnia.....

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu przez PKS POLONUS danych osobowych zawartych w ofercie biorącej udział w przetargu, konkursie ofert lub odpowiadającej na zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Oferenta będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Osoby reprezentującej Oferenta będącego osobą prawną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS);
- Osoby fizycznej (np. pracownika, współpracownika Oferenta) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia lub osoby fizycznej, której dane osobowe zostały przekazane w ofercie,

informujemy, że:

Administrator i Inspektor Danych Osobowych

13. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie SA** z siedzibą w Warszawie (02-305) przy Alejach Jerozolimskich 144, e-mail: sekretariat@pkspolonus.pl, dalej jako „Administrator” lub „PKS POLONUS”.
14. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@pkspolonus.pl.

Cele przetwarzania i podstawy prawne przetwarzania

15. Dane osobowe podane w złożonej ofercie będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór oferty oraz poinformowanie o dokonanym wyborze, a następnie (w przypadku wyboru oferty) zawarcia umowy.
16. Podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegający na prowadzeniu procedur umożliwiających wybór jak najkorzystniejszej oferty dla Administratora.
17. Jeżeli Pani/Pana oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy (w przypadku, gdy jest Pani/Pan reprezentantem osoby prawnej Pani/Pana dane będą przetwarzane w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z koniecznością weryfikacji Pani/Pana uprawnienia do zawarcia umowy. W przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą fizyczną np. prowadzącą działalność gospodarczą dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
18. Dane osobowe mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Kategorie danych i źródło danych

19. W celu realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu oraz dane zawarte w Pełnomocnictwie (jeżeli dotyczy).

20. Dane osobowe pracowników/współpracowników Oferenta są przekazywane Administratorowi przez Oferenta.

Odbiorcy danych

21. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Okres przechowywania

22. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przedawnienia roszczeń wynikających z prowadzonego postępowania a następnie przez okres 5 lat zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi.

Prawa osób fizycznych

23. Na zasadach opisanych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
- g) dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - h) żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - i) żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - j) żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - k) przenoszenia danych osobowych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO)
 - l) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);
24. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy mailowe wskazane w punkcie 1 i 2 powyżej, lub listownie na adres siedziby Administratora.
25. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

26. Podanie danych osobowych w zakresie wskazanym w formularzu ofertowym jest dobrowolne, ale konieczne do uczestniczenia w postępowaniu przetargowym, konkursie ofert.

Informacje o braku profilowania i braku przekazania danych poza EOG

27. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu ani nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

